|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

# первого этапа строительства объектов особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенной в Елецком районе

**Липецкой области (подэтап 1.5)**

на 11 листах

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

# первого этапа строительства объектов особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенной в Елецком районе

# Липецкой области (подэтап 1.5)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п.п.** | **Перечень основных требований** | **Содержание** |
| **1. Общие данные** | | |
| 1.1. | **Основание для проектирования** | 1. Федеральный закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».  2. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.07.2015 № 697 «Об особой экономической зоне промышленно-производственного типа, созданной на территории Липецкой области».  3. Распоряжение администрации Липецкой области от 15.03.2016 № 112-р об утверждении документации по планировке территории.  4. Приказ ФТС России от 30.04.2015 № 817 «Об утверждении требований к обустройству и оборудованию территории особой экономической зоны и требований к обустройству и оборудованию земельных участков, предоставленным резидентам особой экономической зоны, в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 37.2 Федерального закона от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации». |
| 1.2 | **Заказчик** | Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» (АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»).  Адрес (место нахождения): 399071, Липецкая область, Грязинский район, с. Казинка, территория ОЭЗ ППТ «Липецк», здание 2.  ИНН 4826052440.  КПП 480201001.  ОГРН 1064823059971. |
| 1.3 | **Источник финансирования** | Средства АО «ОЭЗ ППТ «Липецк». |
| 1.4 | **Подрядчик** | Определяется по результатам торгов (конкурса). |
| 1.5 | **Сведения об участке строительства** | Кадастровый номер земельного участка 48:07:1500901:189; категория земель – земли промышленности, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики и иного специального назначения; местоположение – Липецкая область, Елецкий район, с/п Архангельский сельсовет, близ села Новый Ольшанец.  В геоморфологическом отношении территория инженерно-геологических изысканий расположена в Междуречном Олымско-Донском подрайоне, который в свою очередь принадлежит Правобережному Донскому геоморфологическому району. Подрайон находится в границах донского оледенения равнины.  Абсолютные отметки по устьям скважин находятся в пределах 178,50 м – 197,28 м.  Гидрографическая сеть района принадлежит к бассейну р. Дон. Преобладающее количество водотоков района представляет собой типичные равнинные реки с выраженными пойменными долинами чаще спокойным, а для отдельных участков рек с быстрым течением.  Климат района умеренно континентальный.  Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» актуализированная версия СНиП 23-01-99\* район изысканий относится к II В строительно-климатической зоне. |
| 1.6 | **Вид строительства** | Новое строительство. |
| 1.7 | **Исходные данные** | Заказчик предоставляет:  - материалы «Проекта планировки территории участка особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенного в Елецком муниципальном районе Липецкой области», шифр 13013, выполненного ОАО «Проектный институт «Липецкгражданпроект»; - материалы проектов «Первый этап строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенной в Елецком районе Липецкой области»:- подэтап 1.1, 1.2, 1.3 шифр проекта 13013, выполненного АО «Липецкгражданпроект»; - схема инженерных сетей необходимых для создания логистического кластера Елецкой ОЭЗ. |
| 1.8 | **Состав проекта** | Проект разработать в составе «Проектная документация» и «Рабочая документация». Проектную документацию разработать, выделяя этапы строительства.  Рабочую документацию выполнить в объеме, достаточном для реализации в процессе выполнения строительно-монтажных работ технических и технологических решений, принятых в «Проектной документации».  Проектную документацию разработать в объёме, достаточном для согласования в эксплуатирующих организациях, выдавших технические условия, а также проведения государственной экспертизы.  Состав разделов проектной документации и требования к содержанию этих разделов выполнить в соответствии с Градостроительным кодексом, ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.06.2013 № 156-ст, в действующей редакции), «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, в действующей редакции), и действующими нормативными техническими требованиями, в том числе Перечнем национальных стандартов и сводов, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (утв. Приказом Росстандарта от 03.06.2019 N 1317, в действующей редакции).  Выполнение и оформление проектной документации должно проводиться в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в действующей редакции) и другими действующими государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими правовыми и нормативно-техническими требованиями.  При проектировании автоматизированных систем (телемеханики, АСУ, АИИСКУЭ) состав проекта должен соответствовать требованиям ГОСТ 34.201-89 и РД 50-34.698-90.  Подрядчик несёт ответственность за правильность разработанной документации (всех разделов проекта) независимо от подтверждения (согласования) Заказчиком. |
| 1.9 | **Сроки проектирования** | С учётом прохождения государственной экспертизы и согласованиями срок проектирования должен составлять не более 120 календарных дней. |
| 1.10 | **Перечень и основные показатели объектов** | Основные технико-экономические показатели объектов капитального строительства принять в соответствии с утверждённым проектом планировки территории, уточнить и обосновать проектом.  1**. Автомобильная дорога**  **I этап**  **-** двухполосная шириной 7,5 м в асфальтобетонном покрытии без бордюрного камня ориентировочной протяжённостью 960 м.  - ½ кольца 70 м и двухполосную автодорогу ориентировочной протяжённостью 74 м до существующего съезда на автостоянку (проект 2.1), двухполосная автодорога шириной 9 м в асфальтобетонном покрытии с бордюрным камнем ориентировочной общей протяжённостью 510 м, съезд с полукольца на стоянку.  Между существующей двухполосной автодорогой на данном участке и проектируемой должен быть разделительный газон.  Движение транспорта будет осуществляться по существующей автодороге – в одном направлении, по проектируемой – в обратном направлении.  - тротуарная дорожка вдоль автодороги ориентировочной протяжённостью 510 м с двумя пешеходными переходами в начале и конце автодороги.  - автостоянка 3,6 га (часть автостоянки в подэтапе 2.1.)  **II этап**  - двухполосная шириной 7,5 м в асфальтобетонном покрытии без бордюрного камня ориентировочной протяжённостью 608 м;  - съезд на автостоянку и автостоянка площадью 2,2 га.  **III этап**  - двухполосная шириной 7,5 м в асфальтобетонном покрытии без бордюрного камня ориентировочной протяжённостью 1310 м.  **2. Сети наружного освещения**  **I этап**  - ориентировочной протяжённостью 960 м.  **II этап**  - ориентировочной протяжённостью 608 м.  **III этап**  - ориентировочной протяжённостью 1310 м.  **3. Ограждение территории**  **I этап**  - демонтаж существующего ограждения ориентировочной протяжённостью 804 м;  - строительство ограждения ориентировочной протяжённостью 1144 м.  **II этап**  - демонтаж части существующего ограждения I этапа ориентировочной протяжённостью 521 м;  - демонтаж существующего ограждения ориентировочной протяжённостью 608 м;  - строительство ограждения ориентировочной протяжённостью 1189 м.  **III этап**  - демонтаж части существующего ограждения II этапа ориентировочной протяжённостью 528 м;  - демонтаж существующего ограждения ориентировочной протяжённостью 1512 м;  - строительство ограждения ориентировочной протяжённостью 1115 м. |
| 1.11 | **Особые условия строительства** | Размещение объектов строительства ОЭЗ выполнить с учётом расположения охранных полос ЛЭП 10 кВ и участков многолетних насаждений (лесополос). |
| **2. Требования к содержанию разделов проектной документации** | | |
| 2.1 | **Пояснительная записка** | Разработать в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, в действующей редакции). Основные технико-экономические показатели объектов капитального строительства принять в соответствии с утверждённым проектом планировки территории, уточнить и обосновать проектом. |
| 2.2 | **Схема планировочной организации земельного участка** | Планировочную организацию земельного участка выполнить в соответствии с утверждённым проектом планировки территории.  В составе проекта разработать проектные решения:  - по планировочной организации земельного участка;  - по обоснованию размещения зданий и сооружений;  - по инженерной подготовке территории, в том числе по организации рельефа вертикальной планировкой, по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;  - по благоустройству и освещению территории.  На территории инфраструктуры и по трассам дорог и проездов до начала работ предусмотреть срезку поверхностного растительного слоя толщиной 0,70 м со складированием в бурты и последующим использованием под озеленение. |
| 2.3 | **Автомобильная дорога** | Перечень объектов и технические показатели улично-дорожной сети ОЭЗ принять на основании утверждённого проекта планировки территории и уточнить проектом с обоснованием принятых решений.  Автомобильную дорогу шириной 7,5 м в асфальтобетонном покрытии без бордюрного камня запроектировать в качестве продолжения автомобильной дороги, построенной по проекту 13013-1.1 и 13013-1.2 с учётом планировочной структуры всей промышленной территории, выполнив корректировку схемы организации дорожного движения на участке, к которому будет примыкать проектируемая автомобильная дорога.  Вдоль автодороги разместить металлические опоры освещения.  В конце автомобильной дороги предусмотреть временную разворотную площадку для большегрузных транспортных средств и установку временных дорожных знаков, организующих движение на данном участке автомобильной дороги. Период использования разворотных площадок – до начала строительства автомобильной дороги следующего этапа строительства. Материал верхнего слоя – щебень.  Применять технические средства организации дорожного движения для условий населённых пунктов. Проектом исключить возможность стоянки транспортных средств на автомобильной дороге.  Проектом предусмотреть автостоянку для грузовых машин в асфальтобетонном покрытии. Выполнить корректировку схемы организации дорожного движения на участке, к которому будет примыкать проектируемая автостоянка.  На автодороге от с. Новый Ольшанец до КПП таможни (существующей и проектируемой) и до логистического комплекса, включая проектируемые автодороги вдоль логистического комплекса, исключить остановку транспортных средств путём установки дорожных знаков 3.27. «Остановка запрещена», 8.23. «Фотовидеофиксация» и 8.24. «Работает эвакуатор».  Установить указатели направления движения к логистическому комплексу от с. Новый Ольшанец.  Вдоль двухполосной автодороги с бордюром предусмотреть озеленение территории по аналогии с подэтапом Елец 1.1.  На въезде на автостоянку предусмотреть шлагбаум и систему контроля доступом по типу установленных на платных стоянках в аэропорту. Тип системы, ее функционал и принципы работы согласовать с Заказчиком на этапе принятия проектных решений.  Дорожные знаки должны быть изготовлены с применением световозвращающей плёнки с высокой интенсивностью световозвращения (тип Б), имеющие оптическую систему из сферических линз (микростеклошариков), сгруппированных в ячейки. Стойки для дорожных знаков должны быть изготовлены из оцинкованной стали. Конструкция дорожных знаков и механизм их крепления к стойкам должны быть усиленными в поперечном направлении.  На автостоянке предусмотреть:  1. Мусорную контейнерную площадку на четыре евроконтейнера (по 1,1 м³). Четыре контейнера включить в комплектацию автостоянки.  2. Включить в комплектацию автостоянки две мобильные туалетные кабины. |
| 2.4 | **Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения** | Системы инженерно-технического обеспечения и трассировку сетей разработать в соответствии с утверждённым проектом планировки территории и уточнить проектом с обоснованием принятых решений.  При проектировании сетей и сооружений предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоёмких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счёт применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей.  Проектируемые системы должны обеспечивать нормативный уровень надёжности и безопасности эксплуатации. |
| 2.5 | **Сети наружного освещения** | Применить опоры оцинкованные гранёные с кронштейнами консольного типа. Применить светодиодные светильники с функцией диммирования до 40% или другие с аналогичными характеристиками. Производителя светильников согласовать на этапе проектирования.  Предусмотреть шкафы наружного освещения с возможностью дистанционного контроля и управления силовым оборудованием, опроса счётчика электроэнергии, включения/отключения ночного и вечернего режимов. Для передачи данных предусмотреть наличие Ethernet интерфейса и GSM/GPRS модема. Для возможности включения шкафов наружного освещения в автоматизированную систему АСУНО в ЦУС ОЭЗ ППТ «Липецк» применить шкафы, аналогичные уже используемым. |
| 2.6 | **Ограждение территории** | Ограждение территории ОЭЗ запроектировать на основании утверждённого проекта планировки территории и уточнить проектом с обоснованием принятых решений.  Предусмотреть устройство антивандальной и противосъемной защиты конструкций ограждения.  Панели ограждения должны быть сварены из оцинкованного прутка, покрытого полимером, столбы выполнены из оцинкованной стали и покрыты полимером. Фундамент монолитный железобетонный.  Предусмотреть устройство и электроснабжение охранной сигнализации, обеспечивающей фиксацию и оповещение оператора о хищении секций ограждения периметра территории ОЭЗ. Сигнализацию реализовать на основе проекта 13013-1.2-НСС, при разработке проектной документации обеспечить присутствие специалиста для фактической оценки методов и способов реализации проекта совместно с представителями Заказчика. Автоматизированное рабочее место оператора установлено на существующем посту охраны в здании АДЦ-2 (проект 13013-1.2).  Передачу информации с системы охранной сигнализации ограждения на АРМ оператора предусмотреть аналогично реализованной в проекте 13013-1.2-НСС. Предусмотреть установку обозначений «Зона таможенного контроля».  Предусмотреть частичный демонтаж сетчатого ограждения с охранной сигнализацией (проекты 13013-1.1, 13013-1.2, 13013-1.3). Демонтированные секции и элементы охранной сигнализации установить с использованием новых стоек в составе ограждения территории подэтапа 1.5. При демонтаже ограждения и сигнализации разработать мероприятия по сохранению работоспособности охранной сигнализации не демонтируемых и/или демонтируемых позднее участков ограждения.  При разработке этих мероприятий исключить случаи отсутствия сигнализации, а также не работоспособную сигнализацию на остальных участках ограждения ОЭЗ.  Обеспечить подъезд спецтехники к ограждению и возможность её проезда вдоль ограждения на всём его протяжении. Ширина проезда с каждой стороны ограждения не менее 8 м.  С целью закрытия контура зоны таможенного контроля на территории ОЭЗ предусмотреть установку временного ограждения без устройства фундамента. Предусмотреть возможность последующего демонтажа и установки секций временного ограждения в качестве постоянного ограждения наружного контура ОЭЗ. |
| 2.7 | **Обосновывающие материалы** | В соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, в действующей редакции) и Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в действующей редакции) для обоснования проектных и инженерно-технических решений представить расчёты показателей по всем разделам проекта. |
| 2.8 | **Проект организации строительства** | Проект разработать в соответствии с требованиями действующих нормативов, в том числе СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» (одобрены Постановлением Госстроя РФ от 19.04.2004 № 70) и МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».  Разработать календарный план строительства с указанием сроков и последовательностью строительства по этапам.  Рассчитать проектом потребность строительства в кадрах, основных строительных машинах, транспортных средствах, энергоресурсах.  Разработать стройгенплан с определением мест расположения постоянных и временных зданий и сооружений, мест складирования, установки и путей перемещения кранов.  Проект согласовать с соответствующими службами для получения разрешения на строительство. |
| 2.9 | **Перечень мероприятий по охране окружающей среды** | Разработать мероприятия по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в действующей редакции). |
| 2.10 | **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности** | Раздел разработать в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изм.), Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и других национальных стандартов и нормативных актов РФ».  Разработать систему пожарной безопасности объектов.  Обосновать проектные решения:  - по наружному противопожарному водоснабжению;  - принятия конструктивных и объёмно-планировочных решений, класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций;  - по обеспечению безопасности людей при пожаре;  - по противопожарной защите, в том числе по обеспечению зданий, сооружений, помещений и оборудования автоматическими установками пожаротушения и оборудованием автоматической пожарной сигнализации;  - по размещению оборудования противопожарной защиты, управлению таким оборудованием, взаимодействию с инженерными сетями зданий.  Разработать организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объектов ОЭЗ. |
| 2.11 | **Смета на строительство** | Сметную документацию выполнить в соответствии с действующими нормативными документами в области ценообразования и сметного нормирования.  Сметную документацию выполнить в двух уровнях цен:  - базисном, определяемом на основе действующих сметных норм и цен 2001 года;  - текущем, определяемом на основе цен, сложившихся ко времени составления сметной документации.  Сметную документацию выполнить в ФЕР, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов, действующих на момент проведения достоверности определения сметной стоимости.  В сводный сметный расчёт включить все затраты, предусмотренные нормативными документами.  Сметную документацию представить на бумажном носителе и в электронном виде. |
| 2.12 | **Согласование проектной документации** | Согласование проектной документации выполняется Подрядчиком со всеми заинтересованными организациями, и другими организациями, выдавшими технические условия, а также в объёме, необходимом для получения положительного заключения государственной экспертизы.  Затраты на согласование проектной документации учитываются в цене конкурсного предложения. |
| 2.13 | **Государственная экспертиза проектной документации** | Подрядчик обеспечивает техническое сопровождение прохождения проектной документацией государственной экспертизы и отвечает за получение положительного заключения.  Подрядчик проводит проверку достоверности определения сметной стоимости с получением положительного заключения.  Затраты на прохождение проектной документацией государственной экспертизы, а также проверку достоверности определения сметной стоимости учитываются в цене конкурсного предложения. |
| 2.14 | **Количество экземпляров ПСД, выдаваемых Заказчику** | На бумажном носителе:  - проектную документацию в 6 экземплярах;  - рабочую документацию в 6 экземплярах;  - сметную документацию в 4 экземплярах;  - инженерные изыскания в 3 экземплярах.  В электронном виде:  - в форматах Microsoft Office Word, PDF и AutoCAD в 2 экземплярах;  - сметная документация в универсальном формате сметной программы Гранд СМЕТА и в формате Microsoft Excel в 2 экземплярах. |
| **3. Дополнительные требования** | | |
| 3.1 | **Разработка документации для проведения закупки** | Подготовить пакет документов в электронном виде для проведения закупки по выбору генеральной подрядной организации по строительству объекта: ведомости объёмов работ, ОПЗ, комплект чертежей выборочно, в необходимом для ознакомления с объектом объёме. |
| **4. Основные требования к изыскательским работам** | | |
| 4.1 | **Комплексные инженерные изыскания** | Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-экологические изыскания. Работы выполнить в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС), в объёме, обеспечивающем получение всех необходимых материалов о природных условиях территории, необходимом и достаточном для разработки проекта планировки территории и получения положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий (по обозначенным видам изысканий составить, а также согласовать и утвердить Государственным заказчиком соответственно программы на производство работ и технические задания).  Результаты инженерных изысканий направить на государственную экспертизу до разработки проектной документации или одновременно с нею.  Выполнение инженерных изысканий входит в срок выполнения работ по проектированию.  Затраты на проведение изысканий и получение положительного заключения государственной экспертизы учитываются в цене конкурсного предложения. |