**Техническое задание**

**на выполнение кадастровых работ с изготовлением технических планов по объекту: «Вынос газопровода высокого давления (газопровода-отвода к ГРС «Грязи») с территории ОЭЗ ППТ «Липецк»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
| 1 | Цель работы | Подготовка технической документации необходимой для выполнения требований технических условий ООО «Газпром трансгаз Москва» № 5212 направленных письмом № АГ – 14/7087 от 02.06.2009г., продленных и дополненных ОАО «Газпром» № 03/0800-867 от 17.02.2012г. направленные письмом № 03/08/1-4975 от 19.09.2013г. пункт 2.2 «Обеспечить оформление (переоформление) права ОАО «Газпром» на переустроенные объекты (элементы) недвижимого имущества, определенные проектной документацией и занимаемые ими земельные участки в соответствии с действующим законодательством. |
| 2 | Основные работы | 1. Подготовительные работы - сбор, изучение и анализ существующих документов и материалов. 2. Получение кадастровых паспортов на земельные участки для размещения наземных объектов переустроенных участков магистральных газопроводов:   2.1. Проведение геодезической съемки земельных участков (инструментальная съемка) наземных объектов переустроенных участков магистральных газопроводов: газопровода-отвода и ГРС Грязи, газопровода-отвода и ГРС-1 Добринка (Кубань), ГРС-2 Добринка (Плавица).  2.2 Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков, подготовка межевых планов и постановки на кадастровый учет земельных участков для размещения наземных объектов переустроенных участков магистральных газопроводов. В случаях, необходимости, внесение изменений в сведения о категории (перевода из одной категории ЗУ в другую) и разрешенном использовании земельных участков для размещения наземных объектов переустроенных участков магистральных газопроводов.   1. Геодезическая съёмка осей (исполнительная съемка) магистральных газопроводов: газопровода-отвода и ГРС Грязи, газопровода-отвода и ГРС-1 Добринка (Кубань), ГРС-2 Добринка (Плавица):   3.1 Полевое обследование объекта:   * создание планового съемочного обоснования (методом спутниковых измерений и положения теодолитных ходов повышенной точности); * топографическая съемка объектов (исполнительная съемка магистральных газопроводов); * камеральные работы.  1. Схема описания местоположения границ охранной зоны переустроенных магистральных газопроводов:   - геодезическая съёмка осей, переустроенных участков магистрального газопровода и всех наземных объектов, расположенных в охранной зоне переустроенных участков магистрального газопровода,  - подготовка схемы описания местоположения границ охранной зоны переустроенных магистральных газопроводов,  - внесение сведений в ЕГРН.   1. Проведение кадастровых работ по изготовлению технических планов на объекты недвижимого имущества: газопровода-отвода и ГРС Грязи, газопровод-отвод и ГРС-1 Добринка (Кубань), ГРС-2 Добринка (Плавица) (на всю протяженность магистральных газопроводов по данным ЕГРН), в связи с реконструкцией объектов:   5.1 Подготовка технического плана для постановки на кадастровый учет, технической документации.  -В случае обнаружения недостатков работ, допущенных по вине Подрядчика, Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки в течении 10 календарных дней с момента их обнаружения (без дополнительной оплаты).  - Исполнителю необходимо организовать и произвести выезд специалистов для выполнения всех необходимых кадастровых работ в согласованное Заказчиком время.  - Уведомление заинтересованных лиц, права которых могут быть затронуты о выполнении кадастровых работ (в случае необходимости).  - В случае необходимости получение у Заказчика правоустанавливающих и право подтверждающих документов на объекты недвижимости, иных архивных документов и сведений.   1. Передать заказчику техническую документацию (технический план, технический паспорт) в порядке и сроки, предусмотренные договором. |
| 2.1. | Технические характеристики объекта: | Согласно приложению №1 к техническому заданию |
| 3 | Дополнительные специальные требования | 1. Выполнение геодезических работ Подрядчиком с использованием оборудования, прошедшим метрологическую поверку в соответствии с нормами законодательства РФ; 2. Подрядчик должен соответствовать требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». 3. Работы выполнить в системе координат МСК-48. |
| 4 | Основные  нормативные  документы | * Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ * Федеральный закон от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» * Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» * Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве»   - Приказ Минэкономразвития России от 01.11.2016 N 689  "О внесении изменений в форму технического плана и требования к его подготовке, состав содержащихся в нем сведений, а также форму декларации об объекте недвижимости, требования к ее подготовке, состав содержащихся в ней сведений, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. N 953" (Зарегистрировано в Минюсте России 12.12.2016 N 44677)   * действующие СНиПы и другие нормативно-правовые акты, действующие на момент проведения и сдачи работ. |
| 5 | Исходные данные предоставляемые Заказчиком | Заказчик предоставляет (в электронном виде) проектную документацию, разрешение на строительство объекта и всю необходимую для выполнения работ документацию. |
| 6 | Отчетные материалы | * технический план на каждый перечисленный объект инфраструктуры (согласно приложению №1 к техническому заданию) – 1 экземпляр на бумажном носителе, 2 экземпляра на электронном носителе (1 экземпляр в формате PDF и 1 экземпляр в формате XML).   Выполненные работы сдаются Заказчику по факту предоставления отчетных документов на основании Акта выполненных работ. |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |