

Приложение №1

к приказу № 132 от 13.06.25

УТВЕРЖДАЮ

Технический директор
АО "ОЭЗ ППТ "Липецк"


Коблякова Н.Н.

ПЛАН

подготовки АО "ОЭЗ ППТ "Липецк" к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов.

г.Грязи 2025год

Общие сведения и анализ прохождения отопительных периодов 2022-2024 годов.

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» (далее – ОЭЗ ППТ «Липецк») создана в Грязинском районе Липецкой области. Целью создания ОЭЗ ППТ «Липецк» является стимулирование развития обрабатывающих секторов промышленности, отраслей высоких технологий, производства конкурентоспособной наукоёмкой продукции и услуг.

На данный момент ОЭЗ ППТ «Липецк» представляет собой территорию на двух площадках: в Грязинском районе площадью 1024 га и Елецком районе площадью 1274 га. Осуществляют промышленно-производственную деятельность 31 предприятие резидентов и 30 находятся на разных этапах реализации инвестиционных проектов.

В целях обеспечения необходимыми объектами инфраструктуры резидентов ОЭЗ ППТ «Липецк» в 2006 году было создано акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» (далее – АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»). Основными задачами АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» являются строительство объектов инженерной инфраструктуры и их последующая эксплуатация. В настоящее время для всех действующих предприятий резидентов АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» построило необходимые объекты инженерной инфра В собственности у общества находятся на Грязинской площадке два административных здания (АДЦ-1 год ввода в эксплуатацию - 2008 и АДЦ-2 год ввода в эксплуатацию - 2009) , а также производственная база (год ввода в эксплуатацию - 2011). Общая площадь зданий – 8724,3 м², общий объём зданий - 42107 м³. На Елецкой площадке административно-деловой центр площадью – 397 м², объёмом 2114 м³, год ввода в эксплуатацию - 2017. Теплоснабжение объектов на Грязинской площадке осуществляется от централизованной системы теплоснабжения, на Елецкой площадке от автономной газовой котельной. структуры и осуществляет их эксплуатацию.

Протяженность сетей теплоснабжения, находящихся в собственности АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» составляет 11,4 км. Сети выполнены из стальных труб в ППУ изоляции, подземным бесканальным способом прокладки. Данные сети расположены на территории Грязинской площадки. Теплоснабжение резидентов на Елецкой площадке осуществляется автономными газовыми котельными.

На 01.04.2025г. у АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» имеется 1 точка приёма тепловой энергии у генерирующей организации филиала ПАО «КВАДРА» - «Липецкая генерация» и 23 точки поставки тепловой энергии потребителям.

Все абоненты оснащены учётом в соответствии с требованиями нормативной технической документации.

В 2024 году в сеть АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» поступило 21 133 Гкал тепловой энергии. Сторонним потребителям передано 16 384 Гкал. Потребление тепловой энергии объектами АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» составило 2 241 Гкал.

Фактические потери в тепловых сетях при передаче сторонним потребителям составили 2 508 Гкал или 11,8 % от поступления в сеть.

За период с 2020г. по 2023г. процент потерь тепловой энергии составлял от 8,7% - 2020г. до 11,3 % - 2023г.

За прошедшие три отопительных сезона аварий, инцидентов на сетях теплоснабжения АО "ОЭЗ ППТ "Липецк" не выявлено. Перерывов поставки тепловой энергии не зафиксировано.

Протяженность сетей газоснабжения, находящихся в собственности АО «ОЭЗ ППТ «Липецк», составляет 13,835 км. Сети газоснабжения выполнены как из стальных труб так и полиэтиленовых. Тип прокладки труб подземная. Техническое обслуживание сетей и ГРП осуществляет персонал АО "Газпром газораспределение Липецк" по договору ТО.

На 01.04.2025г. у АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» имеется 4 точки приема газа у снабжающей организации ООО «Газпром межрегионгаз Липецк» и 17 точек поставки потребителям. Все точки оснащены учётом в соответствии с требованиями нормативной технической документации.

В 2024 году АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» транспортировало потребителям млн. м3 газа.

Потребление газа объектами АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» составило 12 437 м3, 11 373 м3 из которых потреблено на отопление здания АДЦ на Елецкой площадке ОЭЗ ППТ «Липецк».

Потерь газа в сетях газоснабжения при передаче сторонним потребителям не зафиксировано.

За прошедшие три отопительных сезона аварий, инцидентов на сетях газоснабжения АО "ОЭЗ ППТ "Липецк" не выявлено. Перерывов поставки природного газа не зафиксировано.

Протяженность электрических сетей АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» напряжением 0,4-110 кВ составляет 137,063 км. Из них для оказания услуг по передаче электрической энергии сторонним потребителям используется 92,64 км. АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» является собственником ПС 220 кВ «Казинка», ПС 110 кВ на Грязинской и Елецкой площадке ОЭЗ.

На 01.01.2025г. у АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» имеется 5 точек приема электрической энергии со смежной сетевой организацией филиал ПАО «МРСК Центра» - «Липецкэнерго» и 66 точек поставки электрической энергии потребителям. Также имеется 4 точки приема электрической энергии из сетей ПАО «ФСК ЕЭС» и 10 точек отдачи потребителям, опосредованно присоединенным к сетям ПАО «ФСК ЕЭС». Кроме того, имеется 5 точек приема электроэнергии на хозяйственные нужды (совмещение видов деятельности) расположенные за пределами территории ОЭЗ ППТ «Липецк».

Все точки оснащены учетом в соответствии с требованиями нормативной технической документации.

За прошедшие три отопительных сезона аварий, инцидентов на сетях электроснабжения АО "ОЭЗ ППТ "Липецк" не выявлено. Перерывов поставки электрической энергии по вине АО "ОЭЗ ППТ "Липецк" не зафиксировано.

**Перечень мероприятий для подготовки объектов АО "ОЭЗ ППТ "Липецк" к
отопительному сезону 2025-2026гг.**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Исполнитель
1	Обеспечить функционирование эксплуатационной службы, а также круглосуточной оперативно-выездной бригады и центра управления сетями (ЦУС).	Постоянно	Коблякова Н.Н.
2	Обеспечить наличие распорядительного документа организации о назначении ответственного за диспетчерское управление тепловыми сетями	Постоянно	Попов И.В.
3	Обеспечить наличие перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации тепловых сетей как опасного производственного объекта (ОПО)	Постоянно	Попов И.В.
4	Обеспечить наличие перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	Постоянно	Попов И.В.
5	Обеспечить наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	Постоянно	Попов И.В.
6	Обеспечить наличие удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Постоянно	Зарецкий О.А.
7	Обеспечить наличие удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, при эксплуатации ОПО	Постоянно	Зарецкий О.А.

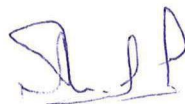
8	Обеспечить наличие документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	Постоянно	Гладышев А.С.
9	Обеспечить наличие организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО	Постоянно	Попов И.В.
10	Обеспечить наличие организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	Постоянно	Попов И.В.
11	Обеспечить наличие утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	Постоянно	Зарецкий О.А.
12	Обеспечить наличие программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	Постоянно	Попов И.В.
13	Обеспечить наличие температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	до 1 октября	Попов И.В.
14	Обеспечить наличие технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	до 1 октября	Попов И.В.
15	Обеспечить организацию коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	до 1 октября	Гладышев А.С.

16	Обеспечить наличие нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта	Постоянно	Попов И.В.
17	Обеспечить наличие отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведённом техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	Постоянно	Гладышев А.С.
18	Обеспечить наличие отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	до 1 октября	Попов И.В.
19	Обеспечить наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	до 1 октября	Попов И.В.
20	Обеспечить наличие актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	до 1 октября	Попов И.В.
21	Обеспечить наличие документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	до 1 октября	Попов И.В.

22	Обеспечить наличие актов о проведении очистки тепловых сетей, тепловых пунктов	до 1 октября	Попов И.В.
23	Обеспечить наличие запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для ликвидации последствий аварийных ситуаций	до 1 октября	Попов И.В.
24	Обеспечить наличие лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	до 1 октября	Попов И.В.
25	Выполнить предписания, влияющие на надежность работы в отопительный период	до 1 октября	Попов И.В. Стольников А.М. Бобков С.В.
26	Создание комиссии по контролю за ходом выполнения мероприятий	до 1 сентября	Коблякова Н.Н..
27	Проведение с персоналом инструктажа по работе в осенне-зимний период	до 1 октября	Попов И.В. Стольников А.М. Бобков С.В.
28	Обеспечение персонала зимней спецодеждой	до 1 октября	Севостьянов А.И. Зарецкий О.А.
29	Регулировка и проверка работоспособности запорной арматуры, системы автоматического регулирования систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения	до 1 октября	Попов И.В.
30	Ревизия нагревающих устройств	до 1 октября	Попов И.В.
31	Опробование основных защит Т-1, Т-2 ПС 110кВ "ОЭЗ", ПС 110 кВ "ОЭЗ Елец-1", АТ-1, АТ-2 ПС 220 кВ "Казинка" и устройств АВР на ПС и РЭС.	до 1 октября	Стольников А.М.
32	Ревизия обогревающих устройств ПС 110кВ "ОЭЗ", ПС 220кВ "Казинка", РП-10кВ, КТП-10кВ, ПС ОЭЗ Елец-1	до 1 октября	Стольников А.М.
33	Тепловизионная диагностика силового оборудования ПС 110кВ "ОЭЗ", ПС 110кВ "ОЭЗ Елец-1", ПС 220кВ "Казинка", РП-10кВ, КТП-10кВ с целью выявления нагревов	до 1 октября	Стольников А.М.

34	Проведение испытания, отбор проб и анализ трансформаторного масла трансформаторов Т-1, Т-2 ПС 110 кВ "ОЭЗ", ПС 110кВ "ОЭЗ Елец-1", АТ-1, АТ-2 ПС 220 кВ "Козинка"	до 1 октября	Стольников А.М.
35	Утепление и герметизация зданий, помещений ПС, РП, КТП	до 1 октября	Попов И.В. Стольников А.М.
36	Проверка устройств обогрева наружных шкафов системы видеонаблюдения	до 1 октября	Бобков С.В.
37	Формирование аварийного запаса противогололёдных реагентов	до 1 октября	Попов И.В.
38	Укомплектование снегоуборочным инвентарём (лопаты, скребки и т.д.)	до 1 октября	Попов И.В. Стольников А.М.
39	Расконсервация техники, работающей в осенне-зимний период и навесного оборудования	до 1 октября	Попов И.В.
40	Консервация техники, работающей в весенне-летний период и навесного оборудования	до 1 октября	Попов И.В.
41	Приобретение комплектов зимней резины	до 1 октября	Попов И.В.

Заместитель технического директора-
начальник службы сетей и подстанций



А.М. Стольников

Заместитель технического директора-
начальник управления
информационных технологий



С.В. Бобков

Заместитель технического директора-
начальник службы эксплуатации



И.В. Попов

Заместитель начальника службы эксплуатации-
начальник эксплуатационно-ремонтного отдела



А.С. Гладышев

Начальник сектора по работе с партнерами и
материально-техническому снабжению

А.И. Севостьянов