

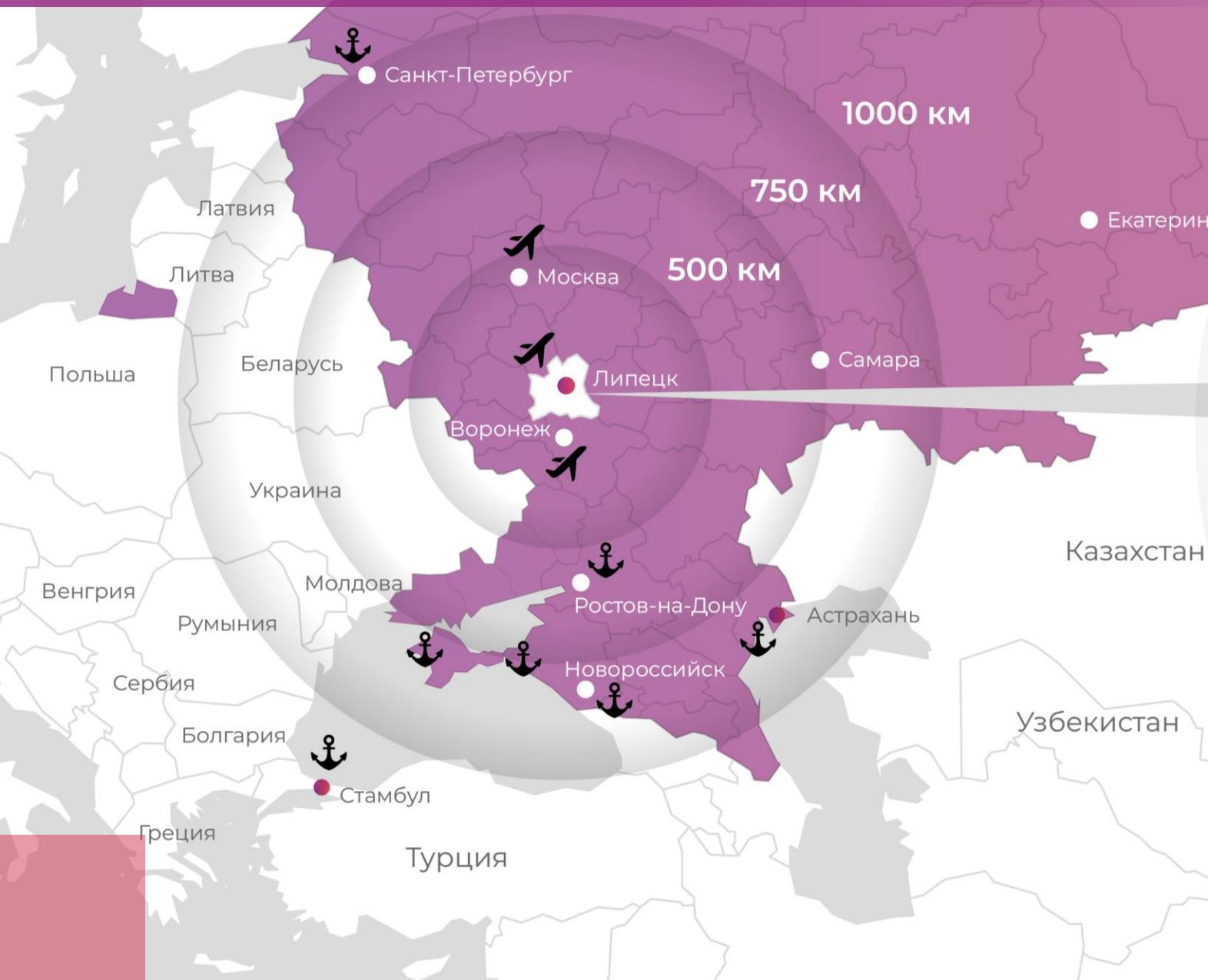
ОЭЗ
ЛИПЕЦК



Индустриальный парк ОЭЗ «ЛИПЕЦК»

Место расположения индустриального парка

ОЭЗ
ЛИПЕЦК



Характеристики объекта

 **10,7 га**
Земельный участок

 **50 544 м²**
Общая площадь

Инженерные сети

 Электроснабжение – 13 МВт

 Водоснабжение – 870 м³/сут

 Водоотведение – 650 м³/сут

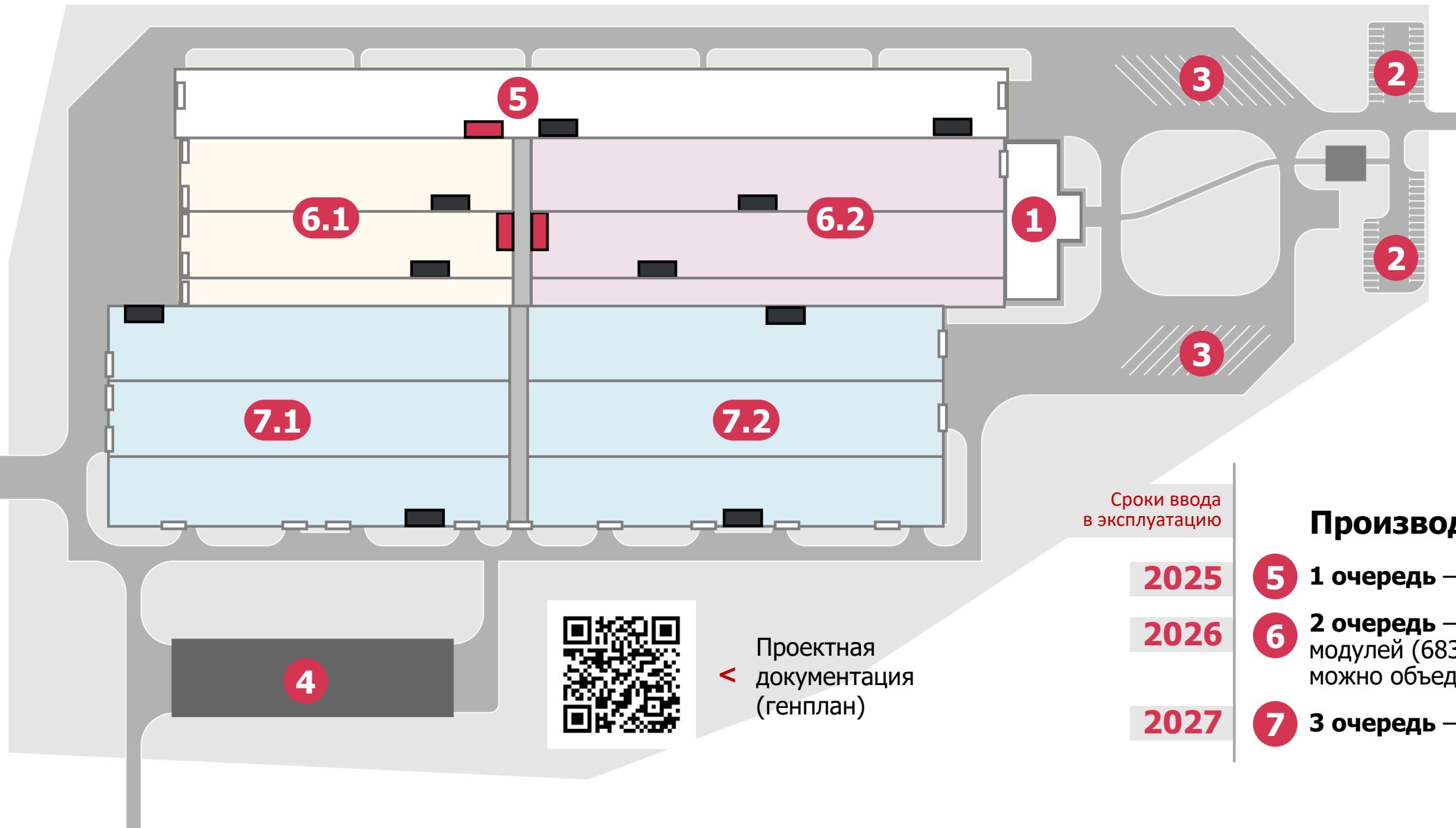
 Теплоснабжение – +18 С°

 Вентиляция – независимая приточно-вытяжная установка в каждом модуле

 Сети связи (интернет)



Генеральный план. Этапы реализации и общая площадь



- 1** **Офисное помещение**
4308,9 м²
- 2** **Парковка для легкового транспорта на 47 машиномест**
- 3** **Парковка для грузового транспорта на 18 машиномест**
- 4** **Склад** 2346,12 м²

Сроки ввода
в эксплуатацию

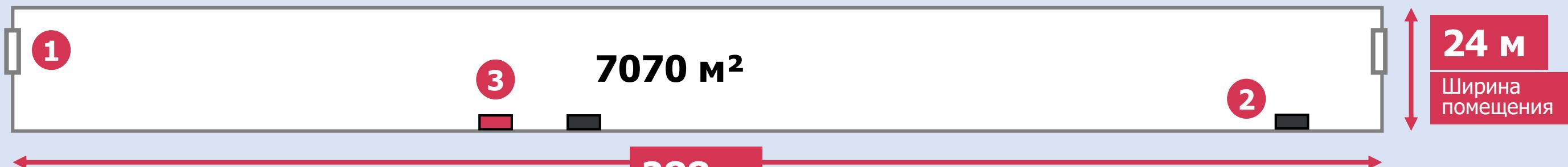
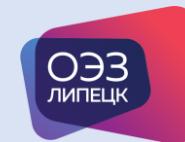
Производственные корпуса

- 2025** **5** **1 очередь — 7070 м²**
- 2026** **6** **2 очередь — 16 103 м²**, состоит из двух модулей (6831 м² и 9272 м²), которые можно объединить в одно помещение
- 2027** **7** **3 очередь — 21 795 м²**



← Проектная
документация
(генплан)

1 очередь. Производственный корпус. 7070 м²



288 м

Длина помещения

24 м

Ширина помещения

1



Ворота секционные с электроприводом и калиткой. Выезд на две стороны.

2

2 хозяйственно бытовых блока на 86 человек (раздевалки, санузлы, душевые)

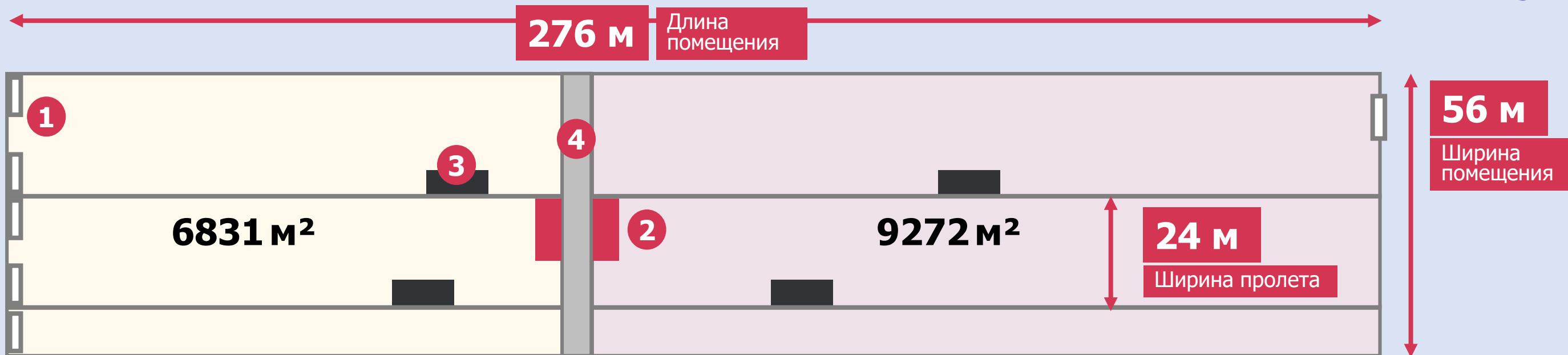
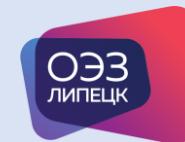
3



Распределительное устройство низкого напряжения

850 руб/м²

2 очередь. Производственный корпус. 16 103 м²



1 модуль

Длина — 114 м

Выезд на одну сторону.

2 модуль

Длина — 162 м

Выезд на одну сторону.

1



Ворота секционные с электроприводом и калиткой.

3



4 хозяйственно бытовых блока на 192 человека (раздевалки, санузлы, душевые)

2



Распределительное устройство низкого напряжения

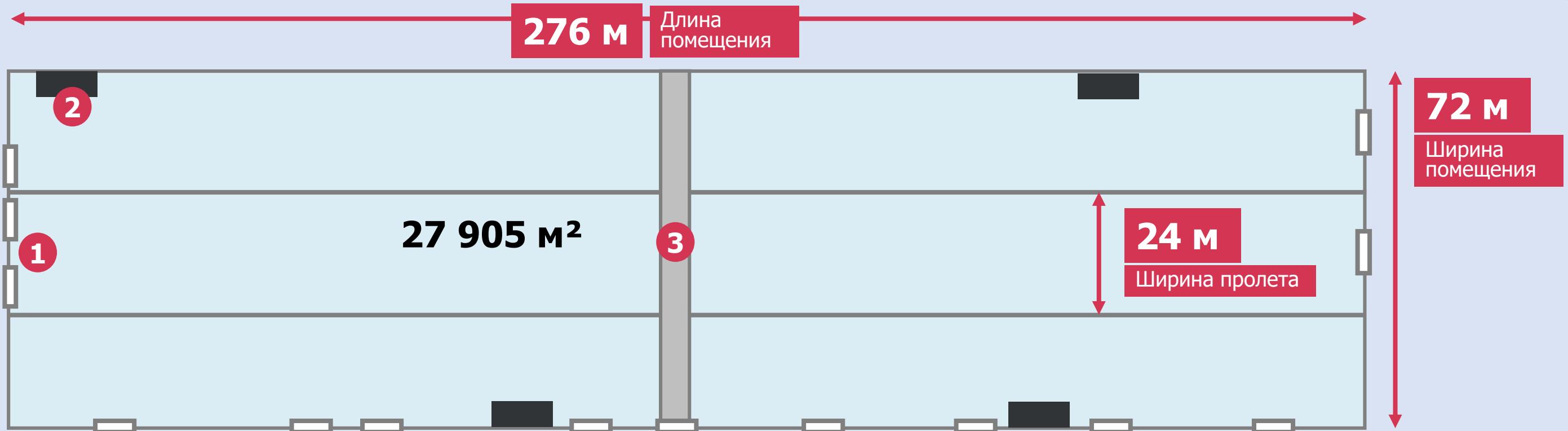
4



Коридор для транспортировки

850 руб/м²

3 очередь. Производственный корпус. 27 905 м²



1



Ворота секционные с электроприводом и калиткой.

2



4 хозяйственно бытовых блока на 192 человека (раздевалки, санузлы, душевые)

3

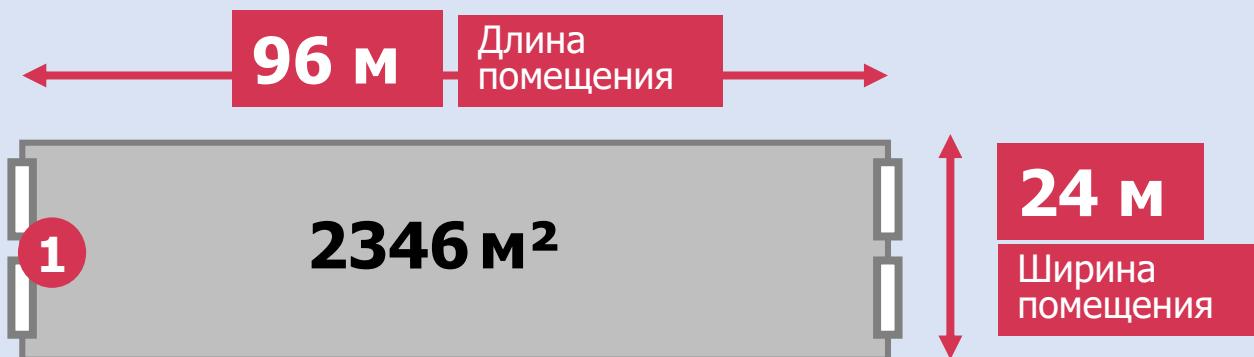


Коридор для транспортировки

850 Р/м²

Склад

ОЭЗ
ЛИПЕЦК



1  Ворота секционные с электроприводом и калиткой.

9,38 м
Общая высота

5,98 м
Высота до низа ферм

400 Р/м²



Офисное здание

4309 м²

Общая площадь

3 + 1

Количество этажей
(с цокольным)

95 человек

Вместимость



Проектная документация

900 Р/м²



Общие характеристики производственных корпусов

ОЭЗ
ЛИПЕЦК

4,2 x 3 м

Автоматические
секционные ворота
с калиткой

6 м

Шаг колонн

6,5 м

Высота
до низа ферм

9,9 м

Общая высота



Фибробетонный армированный
пол толщиной 200мм.
Нагрузка на полы – 5 тонн на м².



Кран-балка
грузоподъемностью
3,2 тонн.



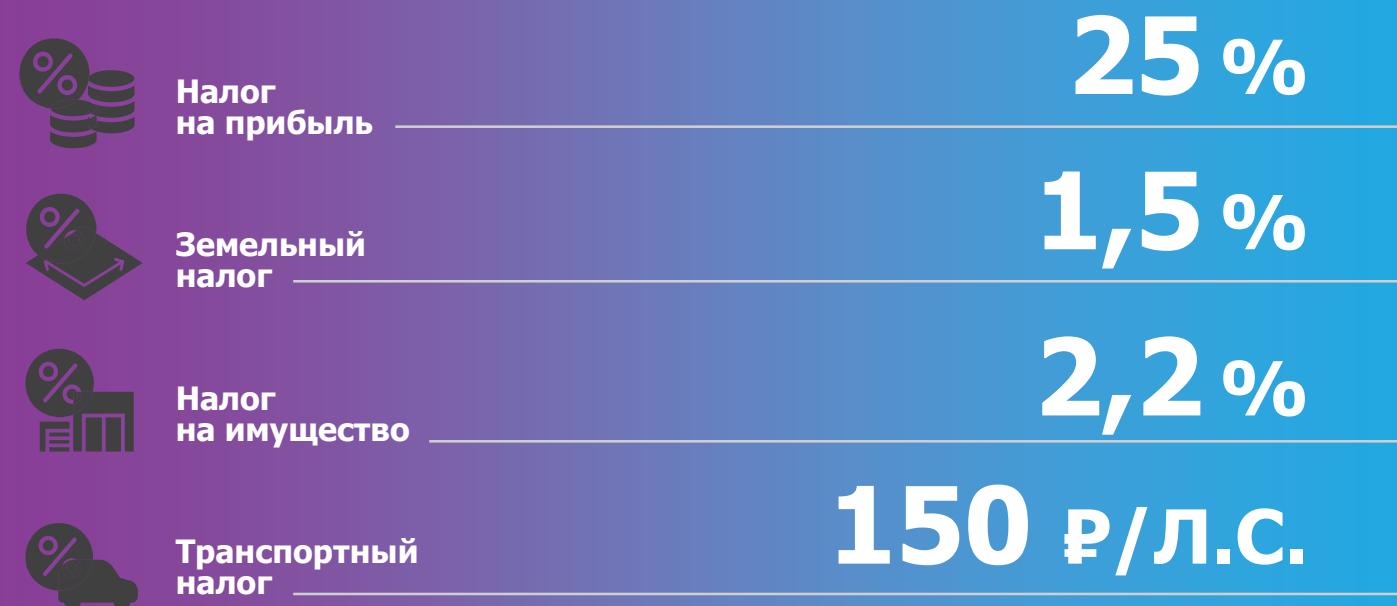
Транспортировка материалов и оборудования
в здание предусматривается с помощью
погрузчиков арендаторов.

Налоговые льготы для резидентов ОЭЗ



Возможность применения повышенного коэффициента амортизации — не более, чем 2. Отсутствие ограничений по переносу убытков будущих периодов.

Общие налоговые условия вне ОЭЗ



Свободная таможенная зона



1

Ввоз из-за пределов ЕАЭС



производство
готовой продукции

2

Вывоз за пределы ЕАЭС

3

реализация готовой
продукции в ЕАЭС

0%

НДС и
таможенные
пошлины

Уплата НДС
и таможенных пошлин:

- Ставка на готовую продукцию
- Ставка на сырье

Евразийский экономический союз (ЕАЭС)





**ОЭЗ
ЛИПЕЦК**

Забронировать производственную
площадку —



Иван Ромадин

Руководитель направления
привлечения инвесторов

+7 904 292-55-94

+7 910 350-31-59

iromadin@sezlipetsk.ru

**Управляющая
компания**



+7 (4742) 51-51-80



info.sezlipetsk.ru