

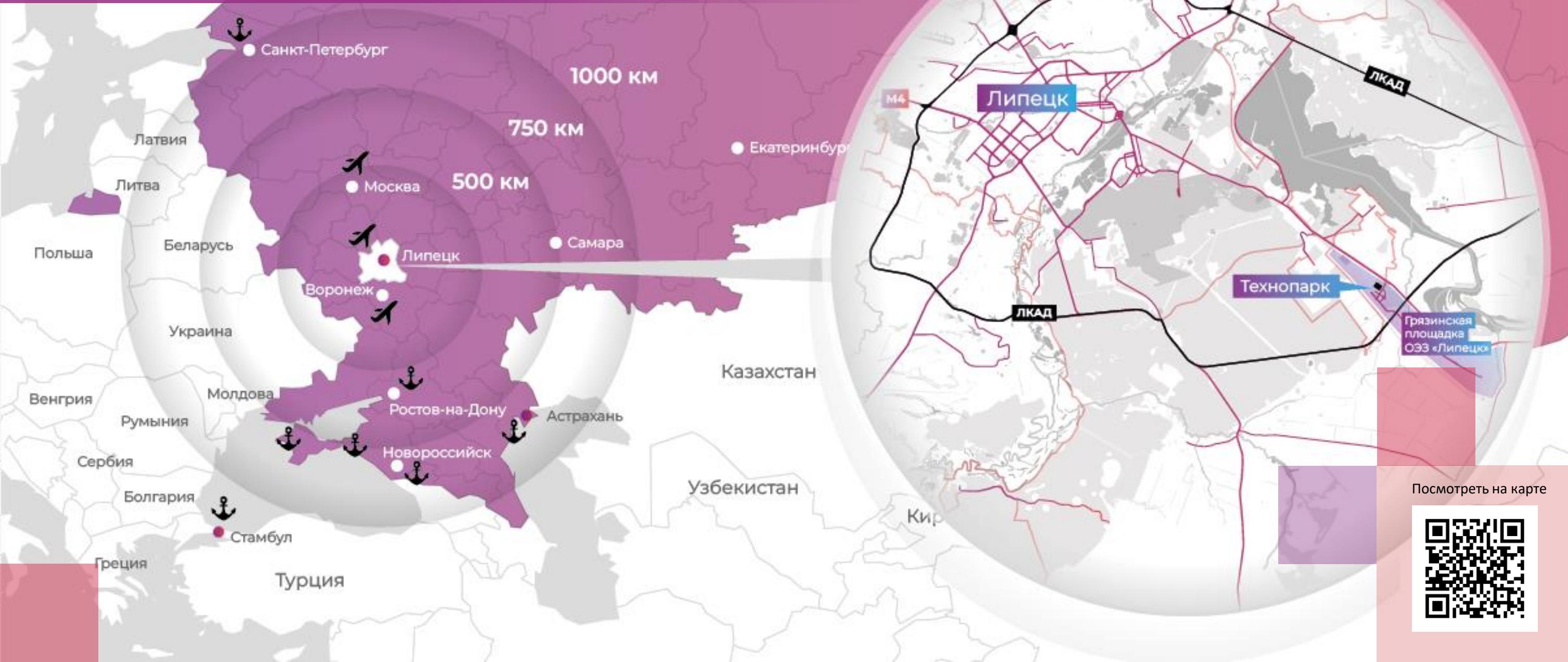
ОЭЗ  
ЛИПЕЦК



**Технопарки для развития малого и среднего бизнеса**  
**ОЭЗ «ЛИПЕЦК»**

# Технопарк МСП. Грязинская площадка ОЭЗ «Липецк»

ОЭЗ  
ЛИПЕЦК



Посмотреть на карте



# Технопарк. Характеристики объекта



 **1,4 га**  
Земельный участок

 **5 248 м<sup>2</sup>**  
Общая площадь

## Инженерная инфраструктура

 Электроснабжение

 Водоснабжение

 Водоотведение

 Теплоснабжение

 Вентиляция

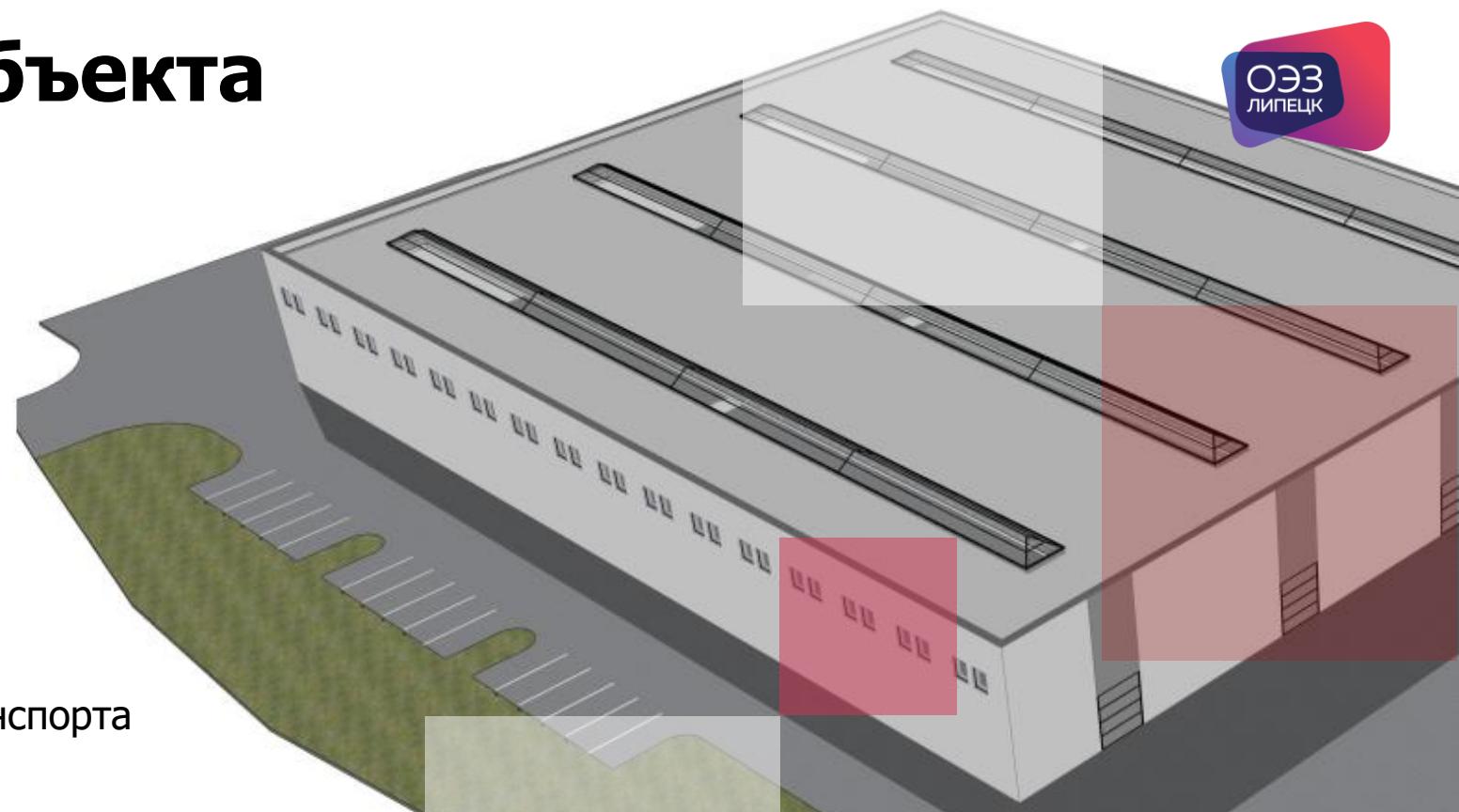
 Сети связи (интернет)

## Транспортная инфраструктура

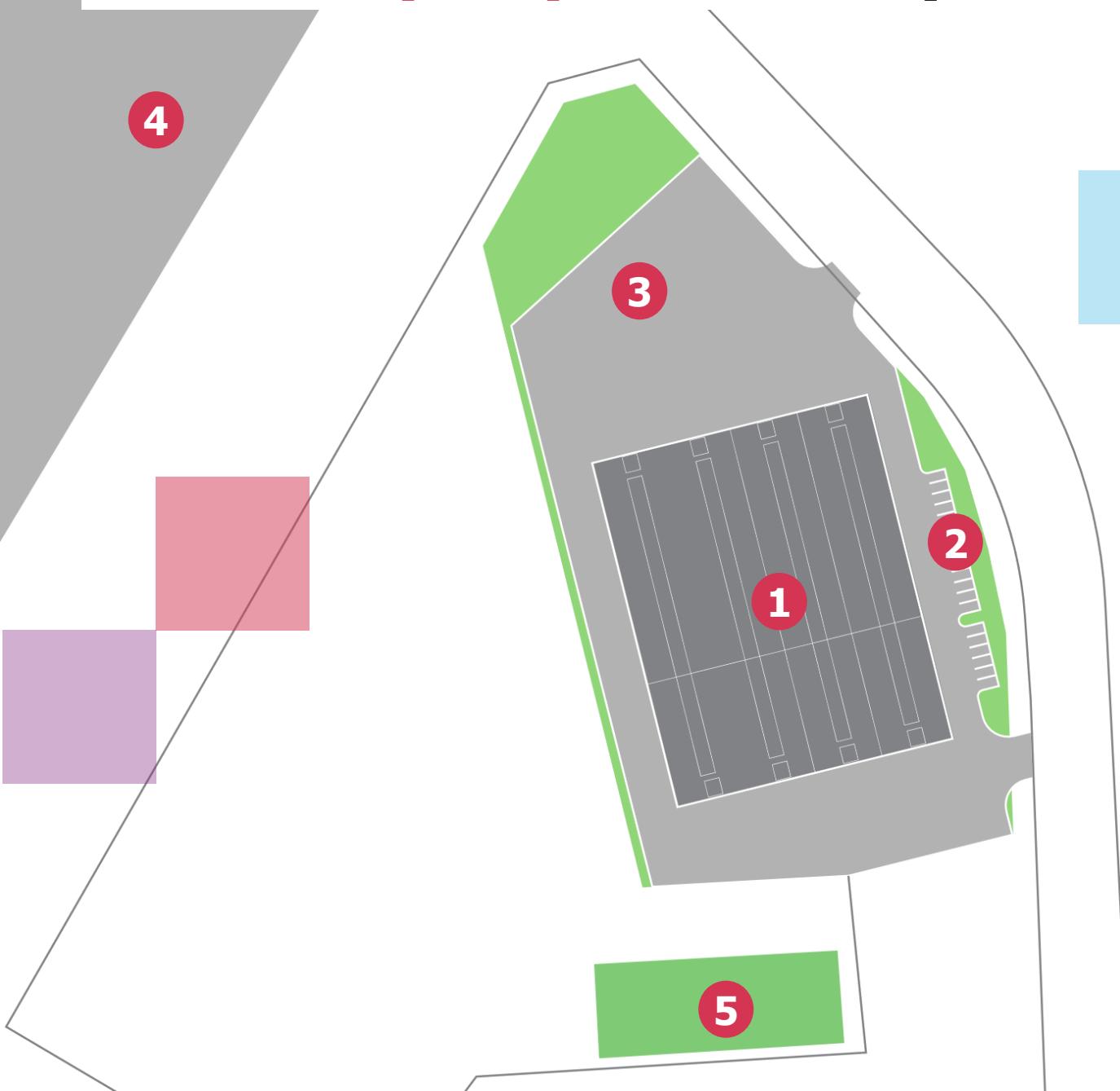
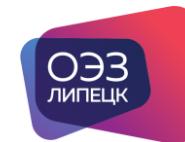
 Дорожное покрытие

 Парковки грузового автотранспорта

 Парковки легкового автотранспорта



# Технопарк Грязи. Генеральный план.



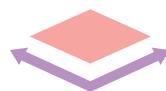
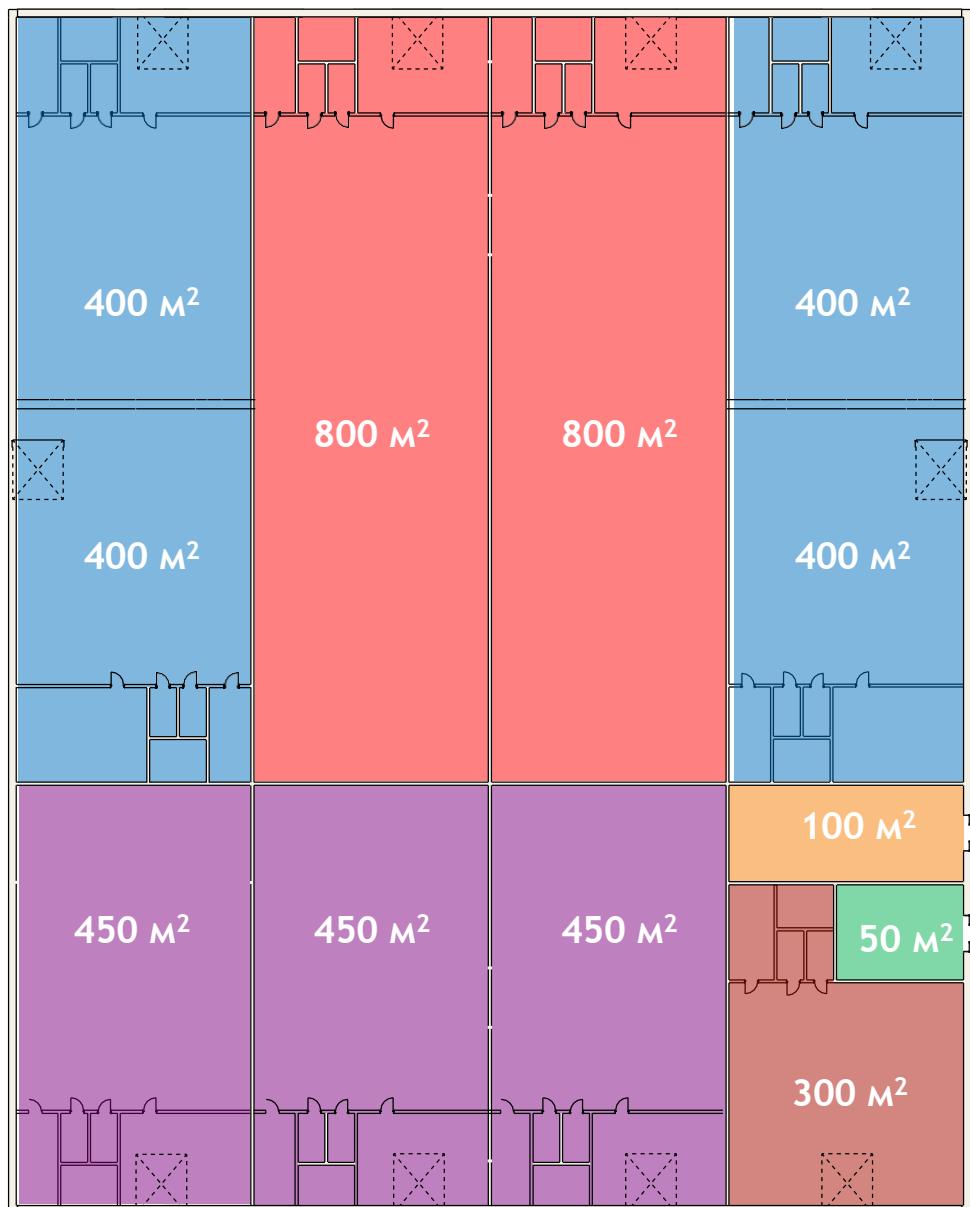
- 1** Производственное здание с внутренними офисными помещениями **5000 м<sup>2</sup>**
- 2** Парковка для легкового транспорта на **18 машиномест**
- 3** Парковка для грузового транспорта на **16 машиномест**
- 4** Парковка для грузового автотранспорта на **200 машиномест** (для обслуживания нужд ОЭЗ)
- 5** Спортивная площадка

Сроки ввода  
в эксплуатацию

**IV квартал 2027**



# Схема размещения резидентов технопарка



**5 000 м<sup>2</sup>**

Площадь размещения резидентов



**3 модуля по 450 м<sup>2</sup>**



**2 модуля по 800 м<sup>2</sup>**



**1 модуль 300 м<sup>2</sup>**



**4 модуля по 400 м<sup>2</sup>**



**Бизнес-инкубатор 100 м<sup>2</sup>**

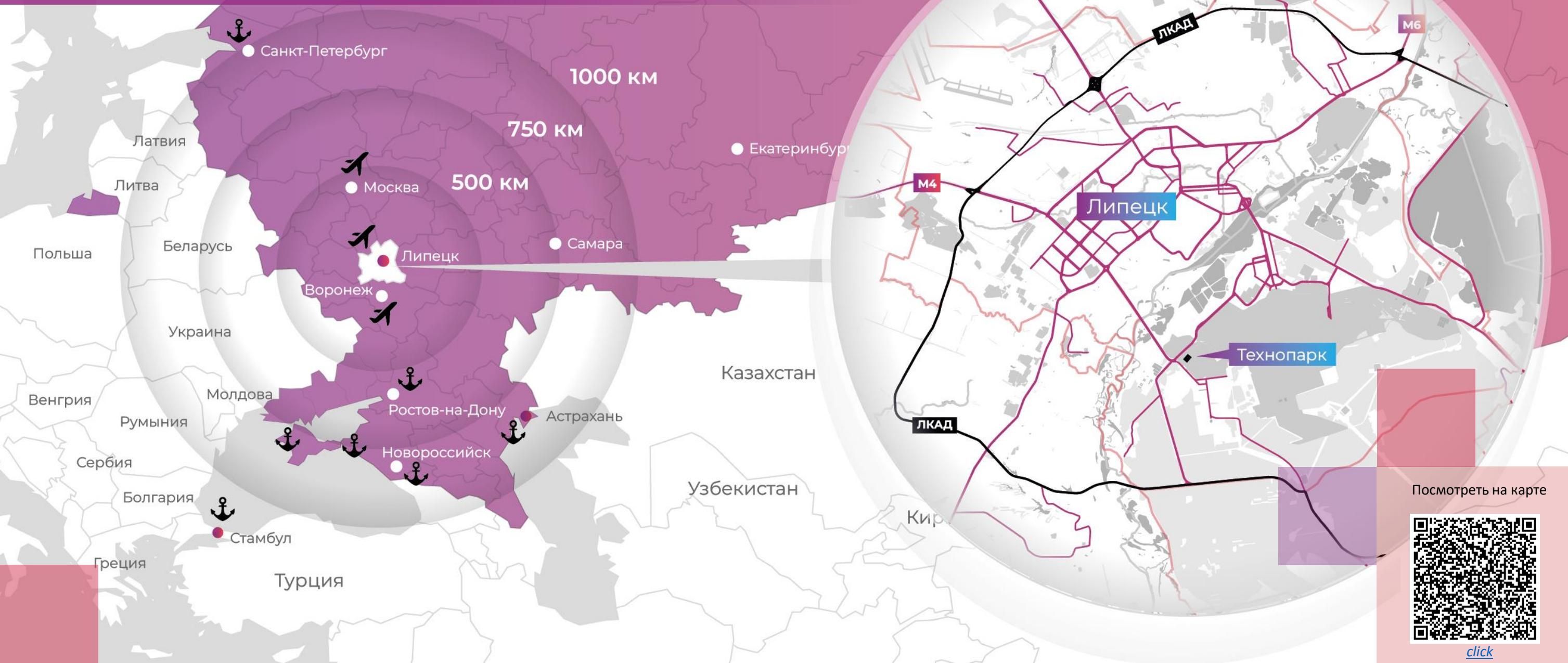


**Центр прототипирования 50 м<sup>2</sup>**



# Технопарк ЛТЗ. 3-я площадка ОЭЗ «Липецк»

ОЭЗ  
ЛИПЕЦК



[Посмотреть на карте](#)



[click](#)

# Технопарк ЛТЗ. Генеральный план.



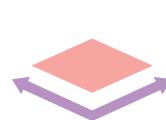
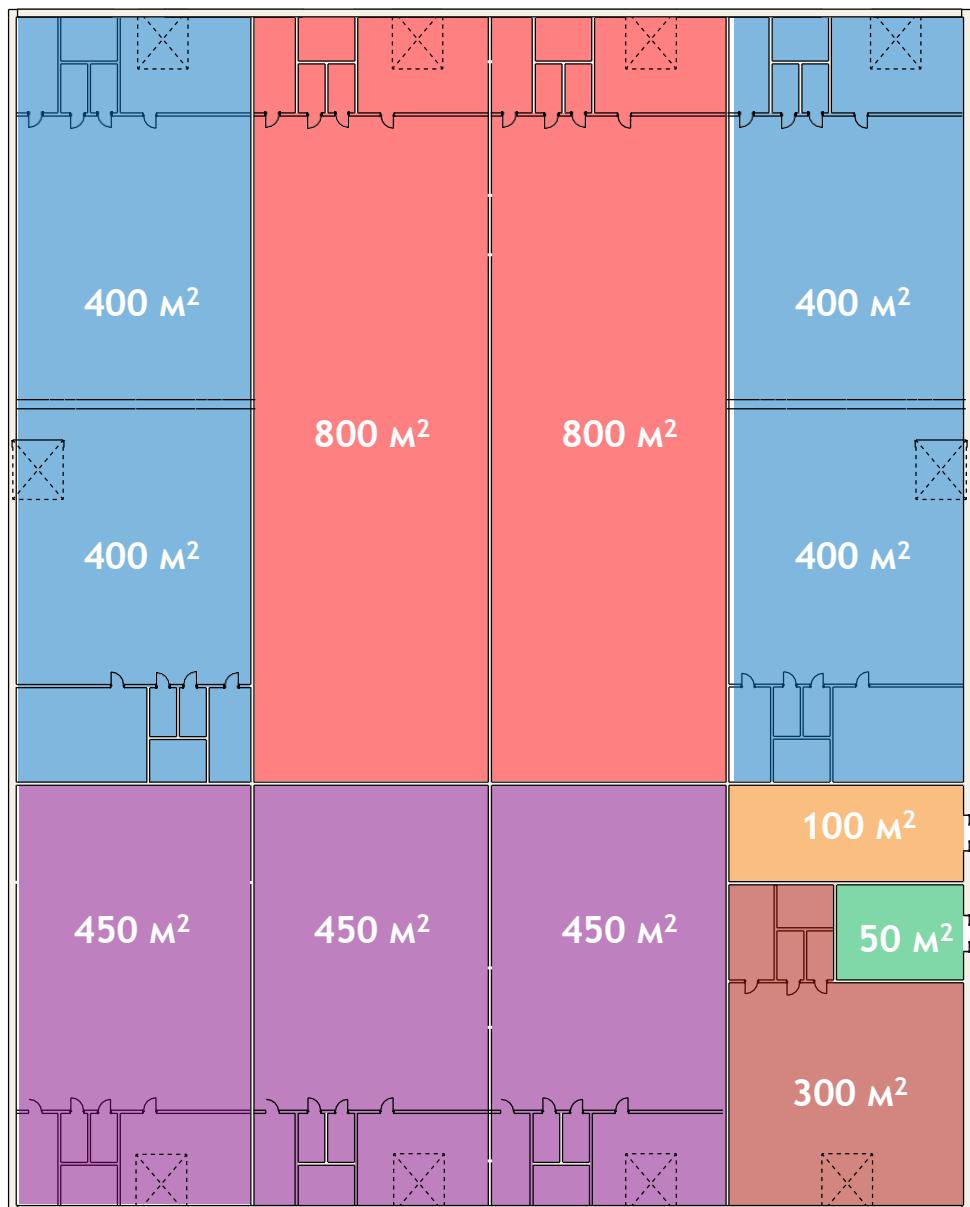
- 1** Производственное здание с внутренними офисными помещениями **5000 м<sup>2</sup>**
- 2** Парковка для легкового транспорта на **18 машиномест**
- 3** Парковка для грузового транспорта на **16 машиномест**

Сроки ввода  
в эксплуатацию

**IV квартал 2026**



# Схема размещения резидентов технопарка



**5 000 м<sup>2</sup>**

Площадь размещения резидентов

- 3 модуля по 450 м<sup>2</sup>
- 2 модуля по 800 м<sup>2</sup>
- 1 модуль 300 м<sup>2</sup>
- 4 модуля по 400 м<sup>2</sup>

Возможно объединение модулей

- Бизнес-инкубатор 100 м<sup>2</sup>
- Центр прототипирования 50 м<sup>2</sup>



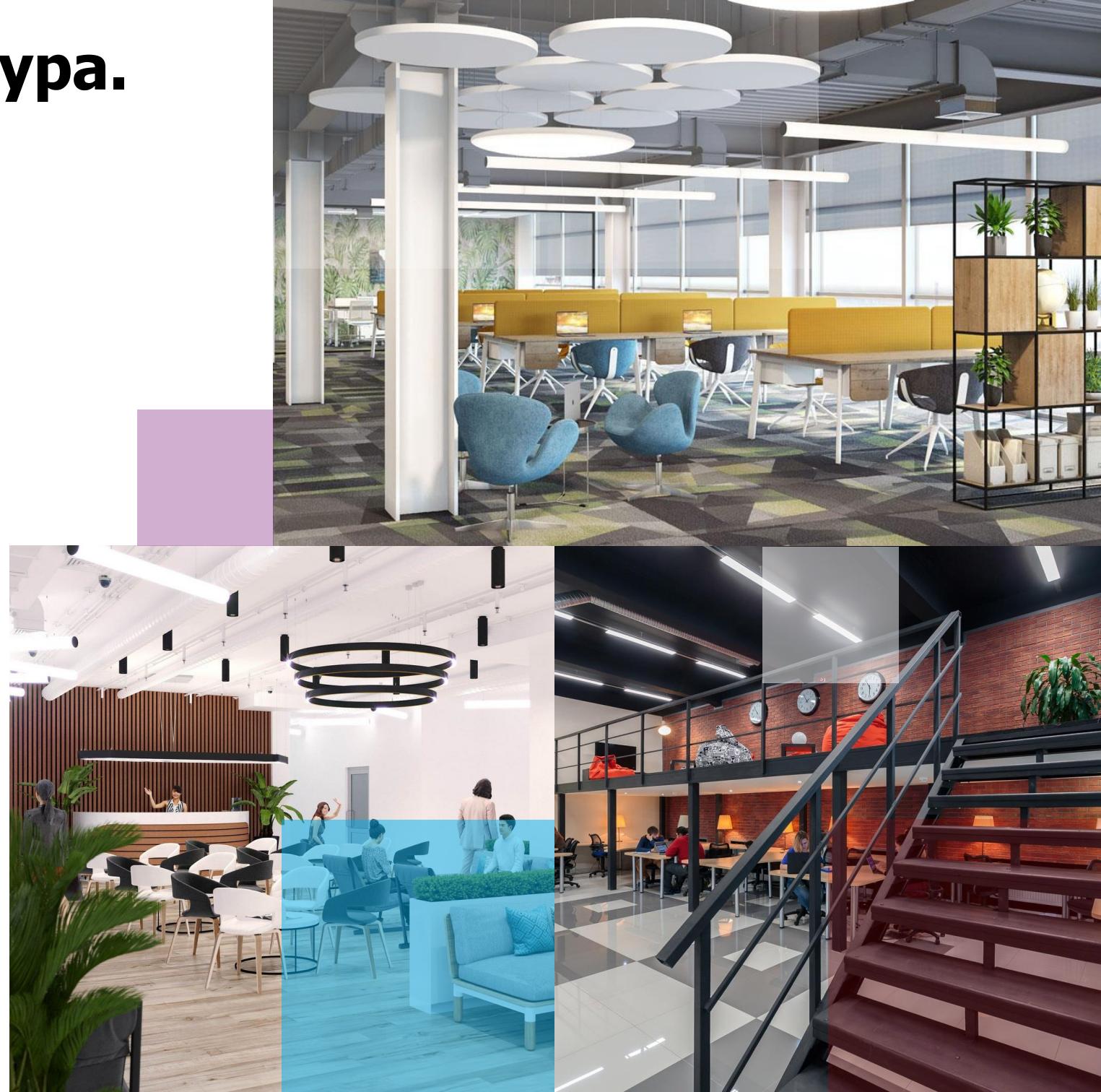
**Сдача в аренду готовых производственных помещений**

# Технологическая инфраструктура.

## Бизнес-инкубатор

- ❑ **Предоставление ресурсов:**  
Офисные помещения, оборудование, доступ к интернету и другим необходимым инфраструктурным ресурсам.
- ❑ **Обучение и консультации:**  
Проведение тренингов, семинаров и индивидуальных консультаций по вопросам управления бизнесом, маркетинга, финансов и юридических аспектов.
- ❑ **Сеть контактов:**  
Помощь в установлении связей с инвесторами, партнёрами, потенциальными клиентами и другими предпринимателями.
- ❑ **Финансовая поддержка:**  
Содействие в поиске финансирования, включая гранты, инвестиции и доступ к кредитным программам.
- ❑ **Ускорение роста:**  
Помощь в разработке бизнес-модели, стратегии развития и вывода продукта на рынок.
- ❑ **Снижение рисков:**  
Создание благоприятной среды для тестирования идей и минимизации финансовых и операционных рисков.

**Общая площадь бизнес-инкубатора - не менее 100 м<sup>2</sup>.**

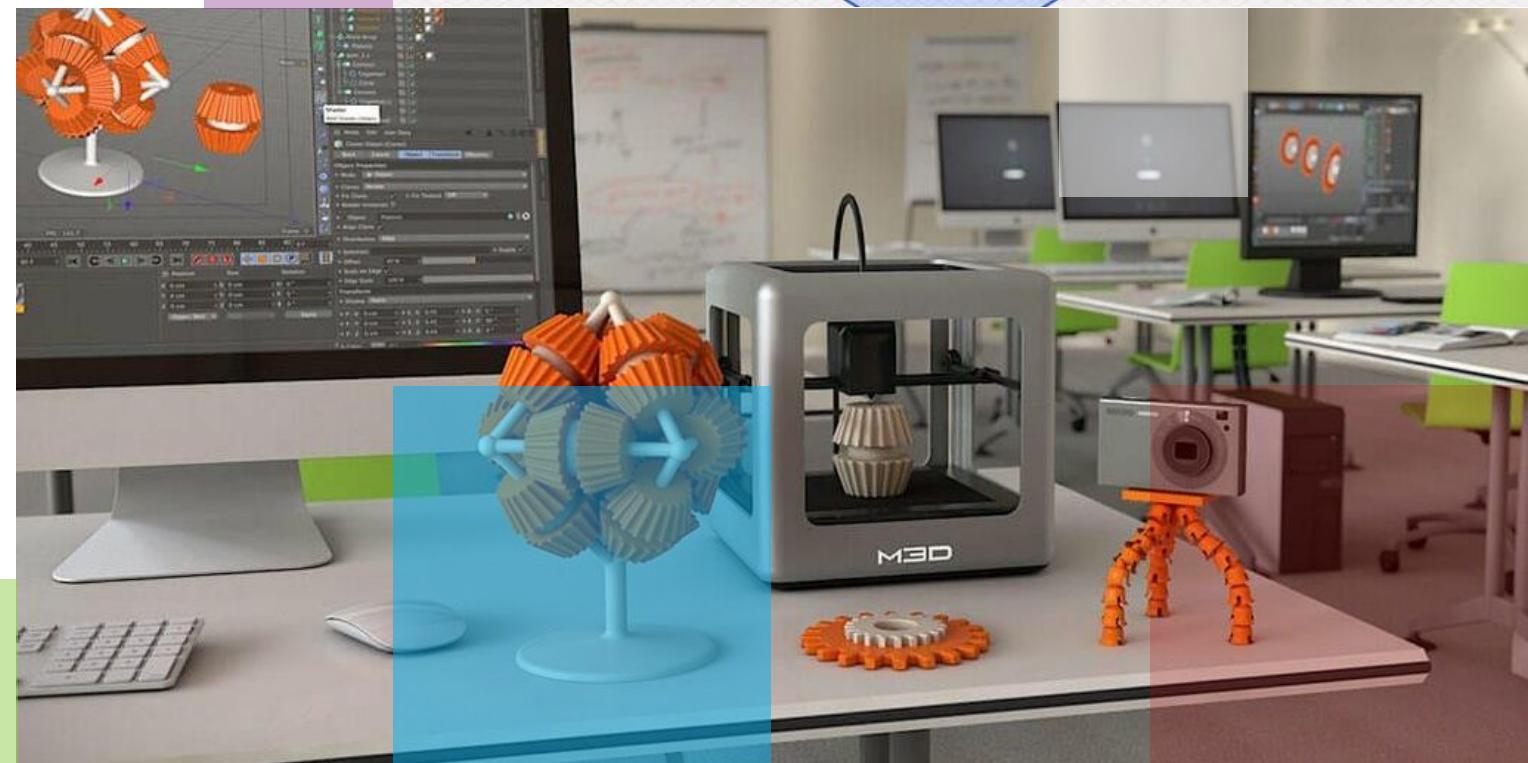


# Технологическая инфраструктура.

## Центр прототипирования

- ❑ **Разработка прототипов:**  
Создание опытных образцов изделий с использованием технологий 3D-печати (установка не менее двух промышленных 3D-принтеров с разным размером рабочей камеры).
- ❑ **Тестирование и доработка:**  
Проведение испытаний прототипов для проверки их функциональности, качества и соответствия требованиям, а также внесение изменений для улучшения характеристик.
- ❑ **Технологическая поддержка:**  
Предоставление доступа к современному оборудованию и программному обеспечению для проектирования (CAD/CAM/CAE), что позволяет ускорить процесс разработки.
- ❑ **Обучение и консультации:**  
Проведение тренингов, мастер-классов и консультаций по использованию оборудования, технологий прототипирования и инженерного проектирования.
- ❑ **Содействие инновациям:**  
Поддержка стартапов, исследовательских групп и компаний в реализации инновационных проектов, что способствует развитию новых технологий и продуктов.

**Общая площадь - не менее 50 м<sup>2</sup>.**

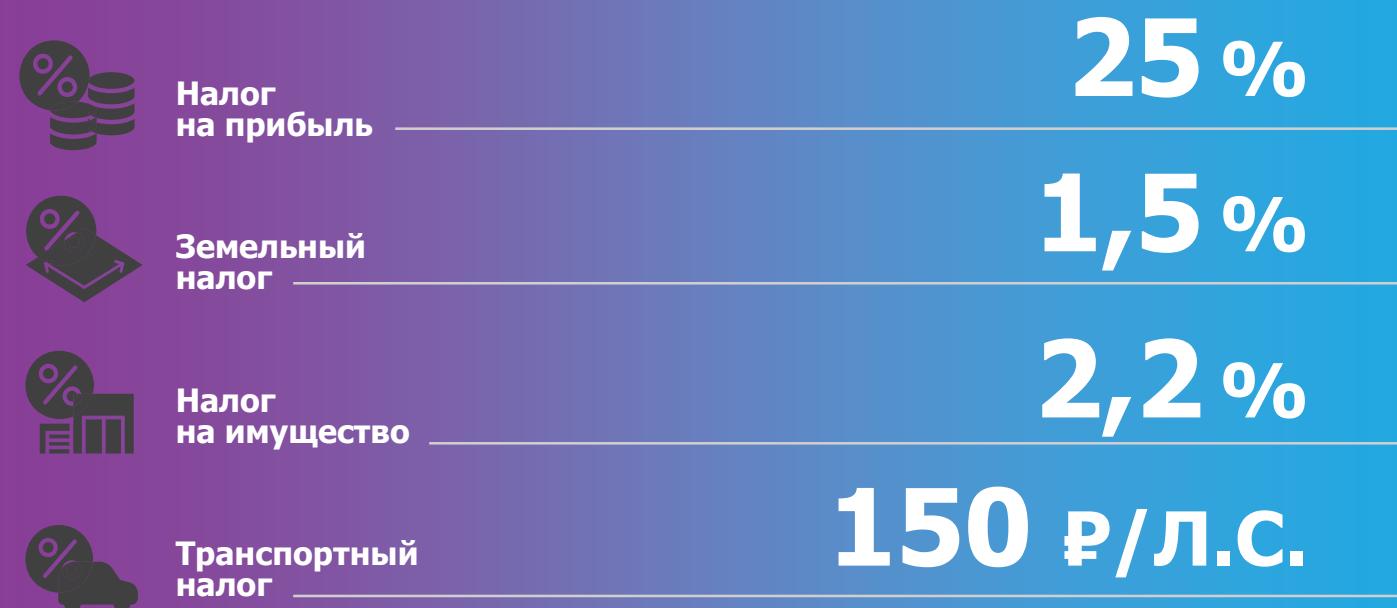


# Налоговые льготы для резидентов ОЭЗ

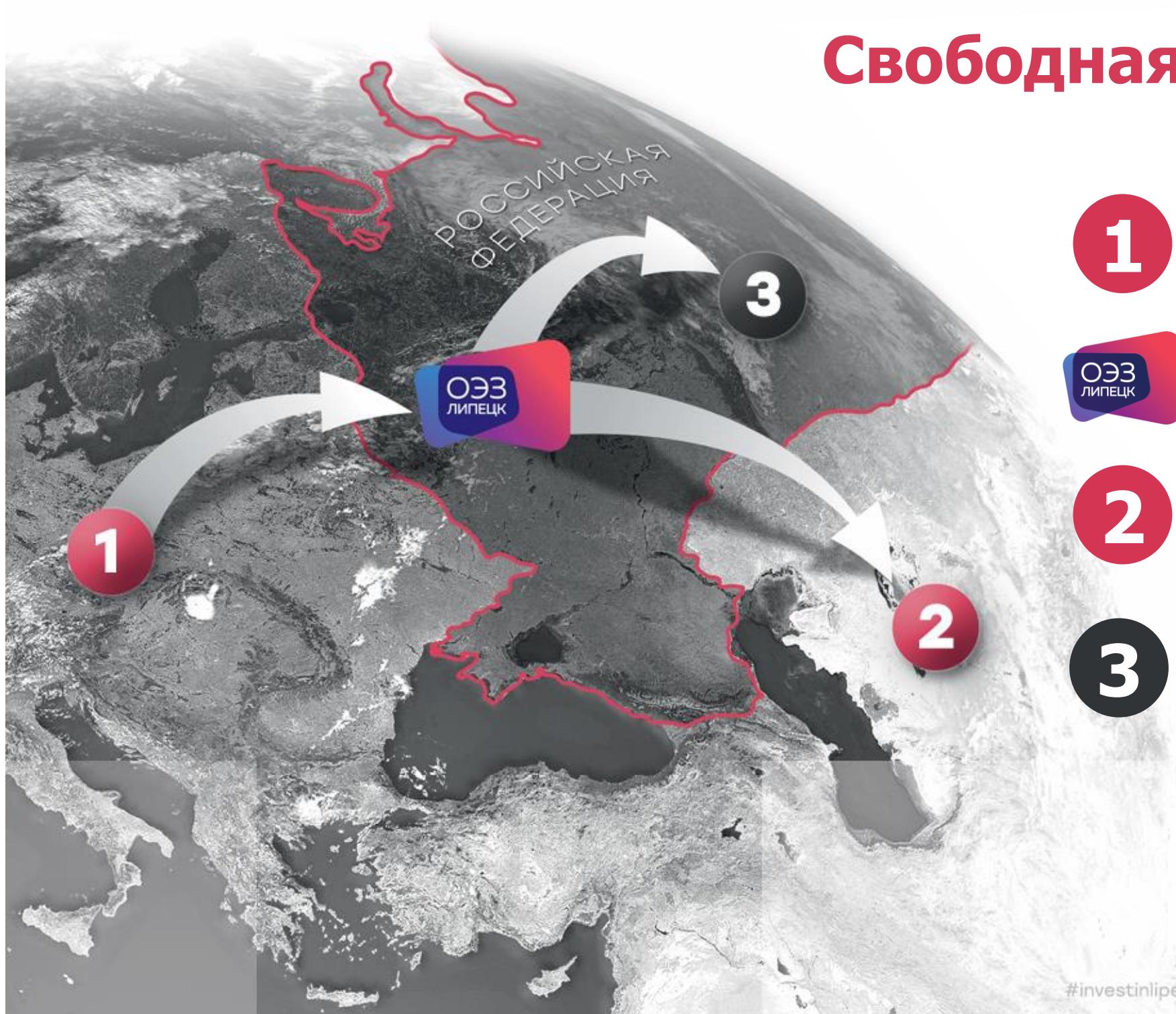


Возможность применения повышенного коэффициента амортизации — не более, чем 2. Отсутствие ограничений по переносу убытков будущих периодов.

# Общие налоговые условия вне ОЭЗ



# Свободная таможенная зона



1

Ввоз из-за пределов ЕАЭС



производство  
готовой продукции

2

Вывоз за пределы ЕАЭС

3

реализация готовой  
продукции в ЕАЭС

0%

НДС и  
таможенные  
пошлины

Уплата НДС  
и таможенных пошлин:

- Ставка на готовую продукцию
- Ставка на сырье

Евразийский экономический союз (ЕАЭС)



**ОЭЗ  
ЛИПЕЦК**

Забронировать производственную  
площадку —



**Иван Ромадин**

Руководитель направления  
привлечения инвесторов

**+7 904 292-55-94**

**+7 910 350-31-59**

[iromadin@sezlipetsk.ru](mailto:iromadin@sezlipetsk.ru)

**Управляющая  
компания**



+7 (4742) 51-51-80



[info@sezlipetsk.ru](mailto:info@sezlipetsk.ru)